

Проректор по правовым вопросам

Ректору Санкт-Петербургского
государственного университета
Н. М. Кропачеву

ДОКЛАДНАЯ ЗАПИСКА

17.09.10 № 789
на № 1367/от 13.07.10

О тарифах на оплату тепловой
энергии в общежитиях
Студгородка СПбГУ (ПУНК)

Глубокоуважаемый Николай Михайлович!

По существу докладной записки начальника отдела анализа хозяйственной деятельности и контроля Управления по развитию и эксплуатации материально-технической базы Н. С. Тархова от 23 июля 2010 года «О тарифах на оплату тепловой энергии в общежитиях Студгородка СПбГУ (ПУНК) сообщаем следующее:

В соответствии с Федеральным законом от 14.04.1995 № 41-ФЗ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации» потребителем является физическое или юридическое лицо, осуществляющее пользование электрической энергией (мощностью) и (или) тепловой энергией (мощностью).

Общежития Студенческого городка СПбГУ являются федеральной собственностью, переданной в оперативное управление Санкт-Петербургскому государственному университету, бюджетному потребителю, финансируемому за счет средств федерального бюджета.

Подана тепловой энергии производится энергоснабжающей организацией ООО «Петербургтеплоэнерго» на основании заключенного с Санкт-Петербургским государственным университетом Договором теплоснабжения в горячей воде (бюджетные организации) от 01.06.2007 № 00004-1-07/19 (далее -- Договор).

В соответствии с указанным Договором Санкт-Петербургский государственный университет является юридическим лицом, осуществляющим пользование тепловой энергией, т.е. не является посредником в отношениях между энергоснабжающей организацией и проживающими в общежитиях Студгородка СПбГУ гражданами.

В соответствии с пунктом 5.1. Договора расчеты за тепловую энергию производятся на основании соответствующих тарифов, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

В 2009 году расчеты за тепловую энергию производились на основании тарифов, установленных Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 31.12.2008 № 213-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.10.2008 № 113-р».

В 2010 году расчеты за тепловую энергию производятся на основании тарифов, установленных Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2009 № 177-р «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2010 год».

СЕКРЕТАРИАТ РЕКТОРА

Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 31.12.2008 № 232-р и от 14.12.2009 № 199-р, на основании которых произведены расчеты в Докладной записке от 23.07.2010, установлены тарифы для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставляемые гражданам, и тарифы на тепловую энергию для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга.

Действие Правил предоставления коммунальных услуг гражданам (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» распространяется на отношения, касающиеся предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим на законных основаниях в жилых помещениях частного, государственного и муниципального жилищных фондов, а не юридическим лицам.

Потребителем, с точки зрения Правил, является гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Следовательно, указанными Правилами надлежит руководствоваться при определении размера платы за жилое помещение, подлежащей взиманию с проживающих в общежитиях Студгородка СПбГУ работников и обучающихся, не наделенных правом на оплату за проживание в размере 5% от размера стипендии или проживающих в жилых помещениях повышенной комфортности.

Пункт 27 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 06.08.2004 № 20-э/2, извлечение из которого приведено в Приложении 2 к Докладной записке от 23.07.2010, определяет тарифные группы потребителей электрической энергии (мощности), а расчеты произведены в отношении тепловой энергии.

Из представленных выше правовых норм следует, что законные основания для предъявления в ООО «Петербургтеплоэнерго» исковых требований о возврате излишне уплаченных денежных средств в связи с неправильным применением тарифа отсутствуют.

Представленные выводы были устно согласованы с отделом регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса управления регулирования в сфере жилищно-коммунального комплекса Федеральной службы по тарифам Российской Федерации.

Проректор

М. Н. Кудилинский

Исполнитель:
Начальник отдела
юридического управления
М. Г. Румянцева
тел. 328 08 82